

Villa Lescot

NOUVELLE RÉSIDENCE
À IGNY (91)

EDIFICIMMO
concevoir et conduire vos projets



Villa Lescot



VOTRE NOUVELLE ADRESSE DE STANDING
en plein cœur du centre-ville commerçant

IGNY (91) ESSONNE

La commune profite d'un environnement verdoyant, proche des forêts et de Massy Palaiseau, dans un cadre de vie idéal, proche de la nature et à l'esprit village à seulement 15 km de Paris.

SITUATION IDÉALE : À 2 min à pied de la place du marché et de ses commerces, restaurants, boulangerie, banques, le centre culturel Isadora Duncan, proche des établissements scolaires, des activités sportives et des nombreux espaces verts tels que le Bois de Normandie et le Bois Brulés..

PARFAIT POUR LES FAMILLES : Igny est une commune propice pour vivre en famille avec ses établissements scolaires et ses nombreuses associations et infrastructures dédiées au sport et la culture des plus jeunes aux plus âgés.

*Une commune
agréable à vivre,
au quotidien,*

*Parfaite pour habiter
ou pour investir !*

À PROXIMITÉ



2 MIN : place du marché, commerces, restaurants, boulangeries, banques, parcs, supermarché, espaces culturels



30 mètres de la station de bus



8 MIN de la gare RER C Igny



10 MIN : établissements scolaires, activités sportives, espaces verts



15 MIN de la gare Massy Palaiseau du Grand Paris Express (RER B, RER C, Tram 12, Métro 18, gare routière et TGV)



Accès route : N118, A10, A86

Adresse idéale

26 RUE PIERRE LESCOT
91430 IGNY



À 8 MIN : gare RER C Igny



À 15 MIN : gare de Massy Palaiseau du Grand Paris



UNE RÉSIDENCE INTIMISTE en plein cœur du centre-ville

Découvrez « Villa Lescot », nouvelle résidence intimiste de seulement 10 logements de grand standing. L'architecture au style traditionnel s'intègre parfaitement dans son environnement pavillonnaire. Edificimmo vous propose une réalisation harmonieuse avec une sélection de matériaux nobles, des façades animées, avec volets roulants ou battants bois, l'utilisation de teintes aux tons clairs, enduit et pierre, et de tuiles plates pour la toiture.

Les appartements sont prolongés par des espaces extérieurs pour la plupart (terrasses, loggias ou jardins privés). Afin de garantir un meilleur confort, la résidence profite de prestations soignées, d'accès entièrement sécurisés avec parkings, local vélos, ascenseur, de performances énergétiques renforcées et des dernières normes environnementales RE2020.

Idéal pour habiter ou pour investir, la résidence est éligible aux frais de notaires réduits, au dispositif Pinel et au PTZ+.



CONFORT ET STANDING

- Architecture traditionnelle
- Sélection de matériaux nobles
- Espace paysager arboré et fleuri
- Appartements lumineux du studio au 4 pièces
- Terrasses, loggias ou jardins privés selon plans
- Volets roulants ou battants bois selon plans
- Confort acoustique intérieur et extérieur
- Revêtement stratifié dans les pièces de vie
- Sols en carrelage grès émaillé dans les pièces humides
- Salles de bains équipées



ACCÈS SÉCURISÉS

- Résidence entièrement sécurisée : vidéophone, digicode, Vigik, portes palières avec serrures 3 points A2P*
- Ascenseur, local à vélos et poussettes, parkings sécurisés en sous-sol



ENVIRONNEMENT

- Production d'eau chaude et chauffage par pompes à chaleur individuelles
- Une résidence labélisée **RE 2020**
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Une réalisation :

EDIFICIMMO
concevoir et conduire vos projets



01 82 28 04 46

WWW.VILLA-LESCOT.FR



Une commercialisation :



e-mocom